

Referat af bestyrelsesmødet den 26.august 2014

Den endelige dagsorden var udsendt til bestyrelsesmedlemmerne d. 20.august 2014.

Mødet afholdtes hos Johannes Larsen.

Foruden værten var til stede bestyrelsesmedlemmerne Benedicte Arildsbo, Else Lunøe, Thomas Løche Andersen, Gustav Anker Sørensen, Bo Dalberg og Flemming Borge samt som referent Per Hansen.

Preben Olesen var fraværende.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet d. 10.april 2014

Referatet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Orientering og beslutning vedr. aftræk fra gasfyr

Benedicte henviste til brevveksling fra før sommeren om HMN`s ændrede krav til placering af aftræk fra gasfyr.

Der resterede på det tidspunkt 2 huse, som endnu ikke havde etableret gasfyr. Det ene hus har siden indhentet den nødvendige nabogodkendelse for vandret aftræk, og HMN har givet tilladelse til at det samme kan ske for det sidste hus, under forudsætning af at nabogodkendelse indhentes og fremsendes.

HMN har præciseret, at godkendelse i forbindelse med kommende udskiftning af gasfyr også vil kræve naboaccept, hvis man ønsker at bevare et vandret aftræk. Der vil ikke blive givet tilladelse til etablering af nye vandrette aftræk.

Der var enighed om, at man måtte tage HMN`s konstruktion for godkendelser af aftræk til efterretning, og henvise beboerne til at kontakte pladsformanden eller en anden fra bestyrelsen, når gasfyret skal udskiftes.

Dagsordenens punkt 3: Kraftige regnskyl og hvad deraf følger

Kraftige regnskyl kan medføre, at regnvandet trænger ind i spildevandsledningerne, således at f.eks. toiletter ikke skyller normalt ud. Ligeledes medfører voldsom regn, at der bliver oversvømmelser af dele af Lilleskoven.

Det aftaltes, at Thomas og Gustav skriver til Kommunen med ønsket om at få afklaret, hvordan problemerne med spildevand/regnvand kan løses.

Dagsordenens punkt 4: Forsikringer, ændringer, betaling og dækning

Johannes gennemgik foreningens forsikringer. Der skal gentegnes en forsikring for kassererens ansvar.

Det aftaltes, at Johannes læser den gældende forsikrings bestemmelser om ansvar for fx væltede

træer nærmere igennem med henblik på evt. præciseringer af forsikringsdækningen.

Dagsordenens punkt 5: Rotter – rottespærre

Som udgangspunkt blev det fastslået, at de enkelte pladsers beboere har ansvaret for pladsens kloakker og deres tilstand.

Else redegjorde for eksempel på rotteforekomst på hendes plads.

Det blev konstateret, at problemets omfang ikke er kendt, og pt. ikke regnes for at være stort.

Der var enighed om, at man evt. kan tage spørgsmålet op på den kommende Generalforsamling med et oplæg om problemet, dets omfang og afhjælpning.

Dagsordenens punkt 6: gennemgang af byggebladene

Der var enighed om, at man venter med at beslutte, hvordan evt. ændringer af byggebladene skal håndteres, indtil alle byggebladene har været gennemgået.

Der var enighed om, at byggebladene er så nyttige, at de uanset evt. nødvendige ændringer skal lægges til grund for de beskrevne istandsættelsesarbejder, maling af træværk mm.

Eventuelle ændringer eller tilføjelser skal måske samles i en indledning til byggebladene, sådan at man får oplyst, hvilke materialer mm., der ikke længere kan skaffes, og hvad man skal bruge i stedet for. Egentlige ændringer i byggebladene vil kræve Generalforsamlingens tilslutning. På næste bestyrelsesmøde skal det besluttes, om og hvordan man skal supplere eller erstatte afsnit i byggebladene.

Dagsordenens punkt 7: Plejeplanen – gennemgang ved Else og Thomas

Det aftaltes, at Else og Thomas tager kontakt til Svend Koefoed Hansen med henblik på hans medvirken til en afklaring af, hvad der i dag kan siges at være gennemført, og hvad der tilbagestår. Svend står som hovedforfatter til planen, og med hans bistand vil man kunne få et overblik over, hvad der mangler og hvilken prioriteret rækkefølge der skal gives de resterende opgaver. Resultatet forelægges på næste bestyrelsesmøde.

Dagsordenens punkt 8: Vedtægter – gennemgang ved Johannes og Benedicte

Johannes ' og Benedicte eventuelle punkter til præcisering, supplerings, tilføjelser mm til vedtægterne forelægges på næste bestyrelsesmøde.

Dagsordenens punkt 9: Ordensregler – ved Preben og Bo

Ordensreglerne fra 1962 er i et vist omfang afløst af vedtægterne og Lokalplanen og af Kommunens generelle regler, samt evt. også af Politivedtægten.

Ordensreglerne sendes ud til bestyrelsens medlemmer til overvejelse over, om reglerne er nødvendige og/eller om de skal suppleres med andre emner.

Dagsordenens punkt 10: Hvad gør vi ved bålpladsen?

Der var tilslutning til, at ordningen med bålet opretholdes. Bestyrelsen er opmærksom på, at en del grundejere ikke følger kravene om beskaffenheden af det affald, der kan brændes på bålet. Grundejerne skal nok (igen-igen) opfordres til i videst muligt omfang at benytte den ugentlige haveaffaldsordning, således at bestyrelsen ikke i første række overvejer at lukke bålpladsen.

Dagsordenens punkt 11: orientering fra:

Kassereren: Johannes oplyste, at indtægter og udgifter er som forventelige.

Gartnerområdet: gartneren har oplyst, at fællesarealernes ligusterhække har lidt under tørken, men at de forventes at overleve. Det samme gælder ligusterbedet ved Grønningen. Brugen af ukrudtbekæmpelsesmidler har været beskedent såvel på stier som i gårde

Brev fra kommunen vedr. træ til beskæring: opkørslen til plads 3 er for snæver, og der var enighed om at bede gartneren om at beskære træet, ligesom han skal beskære/fælde nogle træer ved Svend Danielsens hus (Parcelvej 28 A på plads 1)

Kloak-og vejområdet: Thomas oplyste, at han er opmærksom på, om der er behov for reparationer.

Der var ingen bemærkninger til kanalområdet, serviceområdet og hjemmesiden.

Debatside/ køb-salgside: Det blev nævnt, om det var en ide, at oprette en debat/køb/salg side i forbindelse med foreningens hjemmeside. Det blev diskuteret om et alternativ kunne være, at grundejerne benytter foreningens mail-liste. Det skal overvejes at forelægge spørgsmålet på Generalforsamlingen.

Formanden: gjorde opmærksom på, at der er eller kan forventes at komme huse til salg.

Dagsordenens punkt 12: Eventuelt

Der var ingen emner til dagsordenspunktet

Dagsordenens punkt 13: Næste bestyrelsesmøde

Næste møde finder sted d. 28. oktober 2014 hos Preben Olesen.

Formanden arrangerer et indskudt mailmøde om tilrettelæggelse af beboerdagen d.2. november 2014 og fordelingen af opgaver på denne dag.

Mødet afsluttedes kl 22.00